

Comune di Varallo (Vercelli)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA BENI IMMOBILI

IV RIPARTIZIONE – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – SERVIZI
TECNOLOGICI

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA BENI IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELLA IV RIPARTIZIONE

- in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 17/12/2018 relativa all'approvazione del piano delle alienazioni;

RENDE NOTO

Che il giorno **12 MARZO 2019 alle ore 10** nella sede comunale, corso Roma n. 31, si procederà all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell' articolo 73, lettera c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, per la vendita di **TERRENI IN VARALLO E ALLOGGIO IN VARALLO VIA NAZARIO SAURO 48/F.**

LOTTO 1 - TERRENO IN AREA INDUSTRIALE A ROCCAPIETRA

FOGLIO N.161 MAPPALE N. 406 DI MQ. 455 ca.

RIFERIMENTI CATASTALI

L' immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Varallo al:

- Foglio 161 mappale 406 di mq 455 ca.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Nel Piano Regolatore Vigente del Comune di Varallo, l'immobile sopradescritto ricade:
in aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo da confermare (I.P.C.)

VALUTAZIONE

Superficie mq 455 x 40 €/mq = € 18.200,00

PREZZO POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 40,00/mq

LOTTO 2 - TERRENO IN AREA INDUSTRIALE A ROCCAPIETRA

FOGLIO N.161 PORZIONE DEL MAPPALE N. 411 DI MQ. 850 ca.

RIFERIMENTI CATASTALI

L' immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Varallo al:

- Foglio 161 porzione di mappale 411 di mq 850 ca.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Nel Piano Regolatore Vigente del Comune di Varallo, l'immobile sopradescritto ricade:
in aree per servizi sociale ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico

VALUTAZIONE

Superficie mq 850 x 40 €/mq = € 34.000,00
PREZZO POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 40,00/mq

LOTTO 3 - TERRENO IN VIA XXIV MAGGIO
FOGLIO N.83 PORZIONE DEL MAPPALE N. 383 DI MQ. 32 ca.
RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Varallo al:

- Foglio 83 porzione di mappale 383 di mq 32 ca.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Nel Piano Regolatore Vigente del Comune di Varallo, l'immobile sopradescritto ricade:
in aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

VALUTAZIONE

A corpo = € 5.000,00

PREZZO POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 5.000,00

LOTTO 4 - TERRENI IN REGIONE SEBREI
FOGLIO N.88 MAPPALI NN. 181 E 203 DI MQ. 255 ca.
RIFERIMENTI CATASTALI

Gli immobili risultano censiti al N.C.T. del Comune di Varallo al:

- Foglio 88 mappale nn. 181 e 203 di mq 255 ca.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Nel Piano Regolatore Vigente del Comune di Varallo, gli immobili sopradescritti ricadono:
in aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

VALUTAZIONE

A corpo = € 8.000,00

PREZZO POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 8.000,00

LOTTO 5 – ALLOGGIO VARALLO VIA NAZARIO SAURO 48/F

L'immobile in Varallo Via Nazario Sauro, 48/F risulta così censito al NCEU:
unità immobiliare censita al foglio n. 85 mappale 857;

- sub 5, categoria A/2 di superficie catastale 104 mq (99 mq. escluse aree scoperte), consistenza 5,5 vani con rendita catastale di € 511,29;
- sub 22 categoria C/6 consistenza 14 mq con rendita catastale di € 58,57

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Nel Piano Regolatore Vigente del Comune di Varallo, l'immobile sopradescritto ricade:
in aree edificate ad uso prevalentemente Residenziale (A.E.R.)

DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO

L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere, n. 2 balconi, cantina ed autorimessa oltre agli spazi comuni del condominio.

La struttura, le finiture, gli impianti tecnologici e gli infissi interni ed esterni si presentano in buono stato di conservazione.

VALUTAZIONE

Appartamento a corpo

€ 115.000,00

Autorimessa a corpo € 10.000,00
TOTALE € 125.000,00

PREZZO POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 125.000,00

Gli immobili vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, così con ogni aderenza, uso, servitù attive o passive e gravami di sorta.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla cessione e le spese di pubblicità sui giornali locali (faranno fede le fatture emesse dagli stessi).

I partecipanti all'asta dovranno presentare offerta per gli immobili interessati espressa in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non saranno ritenute valide offerte in diminuzione.

Il prezzo offerto dovrà essere scritto in cifre ed in lettere (in caso di discordanza tra i due sarà preso in considerazione quello più vantaggioso economicamente), dovrà essere redatto su carta bollata da euro 16,00 e sottoscritto con firma leggibile per esteso, seguito dall'indicazione del luogo e della data. L'offerta migliore sarà pertanto quella contenente l'aumento più elevato in rapporto all'importo a base d'asta dei beni oggetto di alienazione.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta dovrà essere formulata sul modello "1" allegato, inserita in una busta chiusa la quale a sua volta dovrà essere racchiusa in una busta più grande, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno inclusi i documenti di cui ai successivi punti "A" e "B" ed eventuale "C".

Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Varallo, Corso Roma n. 31 cap. 13019 VARALLO (VC) e dovranno pervenire, pena l'esclusione, non più tardi delle **ore 12 DELL' 11 MARZO 2019** a mezzo raccomandata del servizio postale o consegnate direttamente a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

Su tale busta dovrà essere indicato il nominativo dell'offerente e l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: "Offerta per asta alienazione di lotto".

Nella busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

A) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 del certificato penale, resa sul modello "A" allegato, circa la propria situazione. La dichiarazione deve essere resa con la modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. Prima della stipulazione del contratto di compravendita l'Ente acquisirà d'ufficio il Certificato Penale Generale in bollo competente;

B) Ricevuta della Tesoreria Comunale (presso Biverbanca Agenzia di Varallo, p.zza Vittorio Emanuele II - IBAN 11 N 06090 44900 000000999091) oppure cauzione provvisoria comprovante il versamento pari al 10 % dell'importo a base d'asta quale deposito cauzionale;

Inoltre solo per le Società (reso sul modello "A" allegato):

C) Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara da cui si evinca:

esatta denominazione della Ditta, iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A., forma giuridica, oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;

il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;

l'attestazione che:

la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;

la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure di ogni altra procedura della stessa natura:

a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione del Bando.

In luogo del certificato della C.C.I.A.A. le Società commerciali possono presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000 (con allegata Carta d'Identità) con la quale si attesti, quanto specificato ai punti 1), 2) e 3), ovvero copia autenticata ai sensi dell'art. 18 dello stesso D.P.R. n. 445 del 18.12.2000.

La somma di cui al punto "B" verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito cauzionale di cui sopra.

Tutte le spese di pubblicità, frazionamento, contrattuali, notarili (con notaio a scelta dell'acquirente), e di trasferimento dei terreni saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza. La mancata stipula del contratto d'acquisto per volontà dell'aggiudicatario determinerà:

l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune senza necessità di diffida e qualunque altro atto legale;

l'assegnazione dei beni oggetto d'asta al secondo aspirante che abbia presentato un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la stessa risulti superiore al prezzo a base d'asta (art. 69 del R.D. 827/1924). Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed alle verifiche previste dalle disposizioni in materia alla delinquenza mafiosa. Per quanto non è qui espressamente previsto si rinvia alle norme di cui al citato R.D. n. 827 del 23.05.1924 (Regolamento di Contabilità Generale dello Stato) e del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

La mancanza anche di uno degli elementi indicati alle lettere A e B comporterà l'esclusione dalla gara.

La cessione dei terreni di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii.).

Per eventuali maggiori informazioni gli interessati potranno chiedere direttamente all'ufficio tecnico del Comune di Varallo durante i giorni di apertura al pubblico oppure telefonando al numero 0163-562711.

NOTA: L'offerta dovrà essere presentata al protocollo generale del Comune di Varallo, entro e non oltre i termini sopra indicati, secondo il modello che può essere ritirato presso l'ufficio tecnico comunale durante il seguente orario:

lunedì e mercoledì: dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13:30 alle ore 16:00

martedì e venerdì: dalle ore 08:30 alle ore 14:00;

giovedì: dalle ore 08:30 alle ore 12:30;

sabato: dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

o scaricato dal sito web del Comune di Varallo sezione Bandi di Gara

Varallo, 13/02/2019

Il Responsabile della IV Ripartizione
Ing. Peco Riccardo